



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-394

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić – Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONING d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 49557976962, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidija Lesar iz Čakovca, Travnička 26, 17. veljače 2021.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se prodaja putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije nekretnine stečajnog dužnika CONING d.d. u stečaju, Varaždin, A. Šenoe 4-6, OIB 49557976962 i to:

- nekretnina čkbr. 15270/2 u naravi zgrada Ivančica 78 m2, šuma Ivančica 62433 m2, ukupna površina zgrada i šuma Ivančica 62511 m2,
 - nekretnina čkbr. 15271 Pašnjak skijalište površine 14058 m2,
- sve upisano u zk.ul. 7809, k.o. Ivanec.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika:

Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d., Slovenska 24, Zagreb (fiducijarno vlasništvo).

II VRIJEDNOST NEKRETNINE:

Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka u iznosu od 1.161.000,00 kuna.

III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajna upraviteljica dužna je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu i Financijske agencije radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. UVJETI PRODAJE:

- a) Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I. ovog zaključka iznosi 1.161.000,00 kn.
- b) Nekretnine iz točke I. ne mogu se prodati:
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 870.750,00 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 580.500,00 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 290.250,00 kn
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- c) Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.
- d) Nakon prodaje nekretnina i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.
- Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 58.000,00 kn i to za sve četiri dražbe na poseban račun Financijske agencije broj otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9 u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).
Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje.
- e) Sudioniku, čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.
- f) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
- g) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.
- h) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.
- i) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

j) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine, uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Lidijom Lesar iz Čakovca, Travnička 26, telefon broj 098 881 037.

U Varaždinu 17. veljače 2021.

Sudac :
Marija Levanić-Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e- oglasna ploča suda
2. stečajna upraviteljica Lidija Lesar, Travnička 26, Čakovec,
3. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, *uz zahtjev za prodaju nekretnine, pravomoćno rješenje o prodaji te izvornik izvotka iz zemljišne knjige*

Broj zapisa: **eb2f7-77c18**

Kontrolni broj: **0b411-ebd34-4e861**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.